

NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz

Sitzungstermin: Dienstag, 23.11.2010

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr

Sitzungsende: 21:35 Uhr

Ort, Raum: im Dörphus Buchholz,

Anwesende Mitglieder

Wolfgang Pagel	Bürgermeister
Hansjörg Rohweder	1. stv. Bürgermeister
Christof Müller	2. stv. Bürgermeister
Michael Bumann	Gemeindevertreter
Wolfgang Els	Gemeindevertreter
Andreas Löding	Gemeindevertreter
Dr. Franz Milz	Gemeindevertreter
Peter Seibert	Gemeindevertreter
Wolfgang Werner	Gemeindevertreter
Grobbecker-Wiemer	

AWB Ingenieure GmbH, Lübeck

Ferner anwesend:

Frau Timm-Heins, Cornelia

Protokollführer

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz wurden unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2010
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Berichte der Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Eingaben Bürgerbriefkasten
7. Erlass einer VIII. Nachtragssatzung zur Gebührensatzung zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft im Gewässerunterhaltungsverband „Ratzeburger See“ vom 05.10.1994
- 7.1. Beratung und Beschluss: Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2011
8. Beratung und Beschluss: energetische Sanierung Dörphus (Altbau)
- 8.1. Beratung und Beschluss: Vergabe Zimmererarbeiten
- 8.2. Beratung und Beschluss: Vergabe Dachdeckerarbeiten
- 8.3. Beratung und Beschluss: Vergabe Fenster
- 8.4. Beratung und Beschluss: Vergabe Hallentor
- 8.5. Beratung und Beschluss: Anschaffung einer Luftwärmepumpe
9. Beratung und Beschluss über den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Dörphuses
10. Bauantrag Andreas Löding
11. Stellungnahme der Gemeinde Buchholz zur 1. Änderung des F-Planes der Gemeinde Pogeez
12. Einwohnerfragestunde
13. Bekanntgaben und Anfragen
14. Ausschluss der Öffentlichkeit
16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

P r o t o k o l l:

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Pagel eröffnet um 19:35 Uhr die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Er stellt ebenfalls fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden ist.

Er stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Tagesordnungspunkt 7 a

Erlass der VIII. Nachtragshaushaltssatzung zur Gebührensatzung zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft im Gewässerunterhaltungsverband Ratzeburger See vom 05.10.1994.
Vorlage: 03-01/2010/020

Tagesordnungspunkt 7 b

Beratung und Beschluss: Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2011

Tagesordnungspunkt 8.5

Die Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Malerarbeiten entfällt, weil der Umfang der Malerarbeiten zurzeit nicht bekannt ist und daher auch keine Ausschreibung erfolgt ist. Dafür wird folgender Punkt beraten und beschlossen:

Beratung und Beschluss: Anschaffung einer Luftwärmepumpe

Tagesordnungspunkt 10

Bauantrag Andreas Löding

Tagesordnungspunkt 11

Stellungnahme der Gemeinde Buchholz zur 1. Änderung des F-Planes der Gemeinde Pogez

Tagesordnungspunkt 12

Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt 13

Bekanntgaben und Anfragen

Tagesordnungspunkt 14

Ausschluss der Öffentlichkeit

Tagesordnungspunkt 15 (nichtöffentlich)

Grundstücksangelegenheiten

Tagesordnungspunkt 16

Bekanntgabe des im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung der Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift

über die Sitzung vom 16.09.2010

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.09.2010 hat allen Mitgliedern der Gemeindevertretung form- und fristgerecht vorgelegen. Folgende Einwände werden vorgebracht:

Tagesordnungspunkt 14

In dem Satz: Die Zusammensetzungen der Ausschüsse sind in der Gemeinde Buchholz von der Größe **zu** gewählt, dass immer ausreichend Ausschussmitglieder anwesend sein sollen. Zu wird durch **so** ersetzt.

Tagesordnungspunkt 3 Ziffer 3.2

In dem Satz: Von der Gemeinde Pogeez hat die Deutsche Bahn keine Kostenbeteiligung gefordert **wurde**. Hier ist das Wort „wurde“ zu streichen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt, die vorgebrachten Einwände in der Niederschrift zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Pagel teilt folgendes mit:

3.1 Förderantrag Straßenausbau

Für die Gemeindestraße vom Wendeplatz entlang der Dorfstraße bis zur B 207 sind Fördergelder über das Gemeindestraßenbauprogramm 2011 beantragt worden. Der Antrag wurde abgelehnt. Für 2012 soll ein erneuter Antrag gestellt werden.

3.2 Bushaltestellen

Der Kreis hat mitgeteilt, dass die Hinweistafeln über die Fahrzeiten erneuert werden.

3.3 Kindergarten in Buchholz

Der Kindergarten ist zurzeit mit 42 Kindern gut belegt. Um den Kindergarten in Zukunft noch attraktiver zu gestalten, ist geplant, eine Ganztagsbetreuung anzubieten.

3.4 Laubcontainer

Der Laubcontainer wird durch die Bürger gut angenommen, sodass schon 5 Abfuhrungen erfolgten.

3.5 Bauanträge Stooß und Sehlke

Die Bauanträge wurden vom Kreis genehmigt.

3.6 Schreddern von Gartenabfällen

Das Schreddern in der Gemeinde wurde wieder gut durch die Bürger angenommen.

TOP 4 Berichte der Ausschussvorsitzenden

4.1 Finanzausschuss, Vorsitzender Herr Werner

Herr Werner teilt mit, dass in der Sitzung am 17.11.2010 der Haushalt 2011 besprochen wurde und der Gemeindevertretung einstimmig empfohlen wird, den vorliegenden Haushalt zu beschließen. Im Rahmen der Haushaltsberatung wurde auch über den Bau der Photovoltaikanlage und der damit verbundenen Kreditaufnahme gesprochen. Weiterhin wurde die Erhöhung der Gebühr für den Wasser- und Bodenverband von bisher 2,75 € auf 3,68 € ab 2011 empfohlen.

4.2 Umwelt- und Sozialausschuss, Vorsitzender Herr Müller

Herr Werner Müller teilt mit, dass in der Sitzung am 28.09.2010 unter anderem über regenerative Konzepte (Biomasse und Solartechnik) und über soziale Maßnahmen gesprochen wurde.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 6 Eingaben Bürgerbriefkasten

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, dass keine Eingaben vorliegen.

TOP 7 Erlass einer VIII. Nachtragssatzung zur Gebührensatzung zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft im Gewässerunterhaltungsverband „Ratzeburger See“ vom 05.10.1994 Vorlage: 03-01/2010/020

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, um einen Kostenausgleich zu erreichen, schlägt der Finanzausschuss vor, die Gebühr von 2,75 € auf 3,68 € ab 2011 anzuheben.

Sach- und Rechtslage gemäß Vorlage:

Die Gemeinde Buchholz ist Mitglied im Gewässerunterhaltungsverband „Ratzeburger See“.

Der diesjährige Verbandsbeitrag setzt sich wie folgt zusammen:

Verbandsbeitrag 405,0664 BE x 5,55 € =	2.248,12 €
<u>Abt. Rohrleitungen 1.227,00 m x 0,20 €=</u>	<u>245,40 €</u>
Summe	2.493,52 €

Zur Deckung des Verbandsbeitrages erhebt die Gemeinde Buchholz von allen Grundstückseigentümern eine Gebühr. **Diese Gebühr beträgt zurzeit 2,75 €** je umlagefähige Einheit (eine Einheit pro angefangenen Hektar Fläche und drei Einheiten je bebautes Grundstück).

Das Gemeindegebiet umfasst insgesamt 678 umlagefähige Einheiten.

Für das kommende Jahr ist mit einem Verbandsbeitrag von mindestens **2.493,52 €** zu rechnen. Um bei dem vorgenannten Betrag eine Kostendeckung zu erreichen, müsste die Gewässerunterhaltungsgebühr auf einen Betrag von **3,68 € angehoben** werden.

Der Finanzausschuss schlägt vor, die Gebühr auf **3,68 €** anzuheben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die in der Anlage beigefügte VIII. Nachtragssatzung zur Gebührensatzung zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in dem Gewässerunterhaltungsverband „Ratzeburger See“ mit einem Beitragssatz von 3,68 € ab 2011 zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 7.1 Beratung und Beschluss: Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2011

Jedem Mitglied der Gemeindevertretung liegt ein Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2011 vor. Herr Bürgermeister Pagel erläutert die Haushaltssatzung und beantwortet die anstehenden Fragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt, die als Anlage beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2011 zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8 Beratung und Beschluss: energetische Sanierung Dörphus (Altbau)

TOP 8.1 Beratung und Beschluss: Vergabe Zimmererarbeiten

TOP 8.2 Beratung und Beschluss: Vergabe Dachdeckerarbeiten

Da die Auftragsvergabe für die Zimmererarbeiten und Dachdeckerarbeiten in einem Vergabevorschlag zusammengefasst wurden, erfolgt eine gemeinsame Beratung und Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte 8.1 und 8.2.

Frau Grobbecke-Wiemer vom Ingenieurbüro AWB aus Lübeck gibt den Vergabevorschlag bekannt, der als Anlage dieser Niederschrift beigefügt ist. Demnach hat die Zimmerei [REDACTED] € das günstigste Angebot abgegeben. Es wird daher vorgeschlagen, der Zimmerei [REDACTED] den Auftrag über die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt, der Zimmerei [REDACTED] auf der Grundlage des Angebotes mit einer vorläufigen Auftragssumme [REDACTED] € den Auftrag für die Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Herr Rohweder war bei der Abstimmung nicht anwesend, weil er einen Anruf entgegengenommen hat.

TOP 8.3 Beratung und Beschluss: Vergabe Fenster

TOP 8.4 Beratung und Beschluss: Vergabe Hallentor

Da die Auftragsvergabe für die Fenster und das Hallentor in einem Vergabevorschlag zusammengefasst wurden, erfolgt eine gemeinsame Beratung und Beschlussfassung der Tagesordnungspunkte 8.3 und 8.4.

Frau Grobbecker-Wiemer vom Ingenieurbüro AWB aus Lübeck gibt den Vergabevorschlag bekannt, der als Anlage dieser Niederschrift beigefügt ist. Demnach hat die Firma [REDACTED] € das günstigste Angebot abgegeben. Es wird daher vorgeschlagen, der Firma [REDACTED] den Auftrag über die Fenster und das Hallentor zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt, der Firma [REDACTED] auf der Grundlage des Angebotes mit einer vorläufigen Auftragssumme von [REDACTED] € den Auftrag für die Fenster und das Hallentor zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8.5 Beratung und Beschluss: Anschaffung einer Luftwärmepumpe

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, dass zuerst eine Solaranlage (Kosten 17.800,00 €) angeschafft werden sollte. Ein entsprechender Antrag auf Förderung durch das Konjunkturpaket II wurde bereits in Kiel bei der Investitionsbank gestellt. Dieses Vorhaben wurde aber verworfen, weil die Heizleistung zu gering gewesen wäre. Es ist daher vorgesehen, eine Luftwärmepumpe mit einer Leistung von 7 KW (schallgedämmt) anzuschaffen. Die Luftwärmepumpe würde dann die Grundlast an Wärme tragen (ca. 18°). Bei Mehrbedarf würde automatisch die Therme zugeschaltet werden, um eine ausreichende Wärme sicher zu stellen. Laut Angebot der Firma [REDACTED] würden sich die Kosten auf ca. [REDACTED] € belaufen.

Nach eingehender Beratung ist sich die Gemeindevertretung Buchholz einig, eine Luftwärmepumpe für das Dörphus anzuschaffen. Nach erfolgter Ausschreibung wird dann die Auftragsvergabe erfolgen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt:

1. Für das Dörphus wird eine Luftwärmepumpe angeschafft.

2. Das Amt Lauenburgische Seen wird beauftragt, bei der Investitionsbank in Kiel die Zustimmung zur Planänderung von einer Solaranlage auf eine Luftwärmepumpe einzuholen, damit der Zuschuss aus dem Konjunkturpaket II sichergestellt wird.


Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 9 Beratung und Beschluss über den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Dörphuses

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, dass bereits ausführlich über dieses Thema in den zurückliegenden Sitzungen gesprochen wurde. Er habe jetzt 4 Angebote über den Bau einer Photovoltaikanlage mit folgendem Ergebnis eingeholt:



Nach eingehender Beratung ist sich die Gemeindevertretung einig, dass heute keine Auftragserteilung erfolgen wird, weil die Gemeindevertretung die vorliegenden Angebote nicht fachlich bewerten kann. Hier ist sie auf professionelle Beratung angewiesen. Daher wird die Landwirtschaftskammer bzw. eine Bekannte von Frau Grobbecker-Wiemer der Gemeinde beratend zur Seite stehen. In einer zeitnahen Sitzung sollen dann die vorliegenden Angebote ausgewertet werden. Erst danach wird entschieden, welche Firma den Zuschlag erhält. Um das KfW-Darlehen bereits jetzt beantragen zu können, wird das Angebot der Firma  dem Darlehensantrag beigelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz fasst folgenden Beschluss:

1. Auf dem Dach des Dörphuses wird eine Photovoltaikanlage aufgebaut,
2. Das Amt Lauenburgische Seen wird beauftragt, ein KfW-Darlehen über 42.000,00 € zu beantragen (Gesamtkosten: 50.000 € abzügl. 8.000 € Umsatzsteuererstattung Finanzamt = Darlehen 42.000 €
Konditionen:
 1. – 2. Jahr: zinslos
 3. – 5. Jahr: 0,65 %
 - ab dem 6. Jahr: Umschuldung Kommunaldarlehen),
3. Das Amt Lauenburgische Seen wird beauftragt, beim Finanzamt Lübeck eine Steuernummer für den Betrieb der Photovoltaikanlage zu beantragen.
4. Die erwirtschafteten Überschüsse der ersten 5 Jahre werden in voller Höhe für eine Tilgung nach Ablauf der 5 tilgungsfreien Jahre des Darlehens eingesetzt; die Überschüsse sind hierfür zweckgebunden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 10 Bauantrag Andreas Löding

Herr Andreas Löding verlässt den Sitzungssaal und nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, dass die Gemeindevertretung bereits über den Antrag „Bau eines Betriebsleiterhauses“ positiv entschieden hat. Der Kreis hat den Antrag aber abgelehnt, weil technische und statische Unterlagen fehlten. Diese sind jetzt dem vorliegenden Antrag beigefügt und die Gemeindevertretung ist gehalten, erneut über den Bauantrag zu befinden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt, das gemeindlichen Einvernehmen zum Bauantrag Andreas Löding zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	1
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Andreas Löding von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Herr Löding nimmt wieder an der Sitzung teil; ihm wird der Beschluss von Herrn Bürgermeister Pagel mitgeteilt.

TOP 11 Stellungnahme der Gemeinde Buchholz zur 1. Änderung des F-Planes der Gemeinde Pogeez

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, dass die Gemeinde Pogeez ein neues Wohngebiet ausweisen möchte und daher der F-Plan geändert werden muss. Herr Bürgermeister Pagel gibt den Plan der Gemeindevertretung zur Kenntnis.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt, dass seitens der Gemeinde Buchholz keine Einwände gegen die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pogeez bestehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 13 Bekanntgaben und Anfragen

13.1 Aktion „Sauberes Schleswig-Holstein“

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, dass am 26.03.2011 die Aktion „Sauberes Schleswig-Holstein“ stattfindet. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass die Gemeinde am 26.03.2011 an dieser Aktion teilnehmen wird.

13.2 Knick am Schulweg

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, dass am Samstag der Knick am Schulweg beschnitten wird.

13.3 Schmücken des Tannenbaumes

Herr Bürgermeister Pagel teilt mit, dass am Sonntag der Tannenbaum geschmückt wird.

TOP 14 Ausschluss der Öffentlichkeit

Weil der nächste Tagesordnungspunkt nichtöffentlich behandelt wird, schließt Herr Bürgermeister Pagel die Öffentlichkeit aus.

TOP 16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Bürgermeister Pagel stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt den gefassten Beschluss bekannt.

Als keine Wortmeldungen mehr erfolgen, bedankt sich Herr Bürgermeister Pagel für die gute Zusammenarbeit und schließt die heutige Sitzung um 21:35 Uhr

Bürgermeister

Protokollführer