

NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz

Sitzungstermin: Dienstag, 24.09.2019

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum: im Dörphus Buchholz,

Anwesend

Mitglieder

Wolfgang Pagel	Bürgermeister	
Stephanie Menke	1. stv. Bürgermeisterin	
Markus Rohweder	2. stv. Bürgermeister	
Axel Bluhm	Gemeindevertreter	zu TOP 2
Heinrich Jenkel	Gemeindevertreter	
Andreas Löding	Gemeindevertreter	
Dr. Anne Michelsen	Gemeindevertreterin	zu TOP 8
Hansjörg Rohweder	Gemeindevertreter	
Cord Wulff-Thaysen	Gemeindevertreter	

Ferner anwesend

Cornelia Timm-Heins Amt Lauenburgische Seen, Protokollführerin

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz wurden unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.06.2019
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Berichte der Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung über Eingänge Bürgerbriefkasten
7. Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 82 GO für das 1. Haushaltshalbjahr 2019
Vorlage: 03-01/2019/112
8. Beratung Finanzierung Feuerwehrgerätehaus Bu-Di-Po und Baufreigabe
9. Beratung Bauantrag
10. Einwohnerfragestunde
11. Anfragen und Bekanntgaben

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Pagel eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.
Weiterhin begrüßt Herr Pagel Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr aus dem Verband Buchholz, Groß Disnack und Pogeez.

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.06.2019

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.06.2019 hat allen Mitgliedern der Gemeindevertretung form- und fristgerecht vorgelegen.

Folgende Einwendungen werden vorgebracht:

In TOP 4.2 soll der letzte Satz wie folgt lauten:
Die Finanzierung des Vortrags erfolgt aus Mitteln des Vereins Buchholz am See.

In TOP 9 im 3. Absatz soll der dritte Satz statt „Dies könnte in Eigenleistung ..“ *„Der Abbau könnte in Eigenleistung ..“* lauten.

In TOP 10 soll der 1. Absatz wie folgt lauten:

Ein Vorschlag des Bauausschusses war, Ideen junger Planungsingenieure im Studium aufzugreifen und Möglichkeiten für Baugebiete im Gemeindegebiet entwickeln und ausarbeiten zu lassen. Anhand einer Karte werden die Gebiete A bis G vorgestellt.“

Im 3. Absatz ist das Wort „Wohneinheiten“ in „Grundstücke“ abzuändern.

Bei der anschließenden Aufzählung soll es bei der dritten Aufzählung heißen: „Ferner könnte man beispielsweise die Com-Plan bei der Planung eines Gemeinschaftsobjektes „altengerechtes Wohnen“ einbinden“.

Im Beschluss soll die Ziffer 3 ersatzlos gestrichen werden.

TOP 13.5 ist ersatzlos zu streichen.

TOP 13.7 ist wie folgt zu ändern:

13.7 Zugang zum Kiga-Gebäude

Für den Zugang zum Kiga-Gebäude wird angeregt, einen Schlüssel zu deponieren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Niederschrift mit den vorstehenden Änderungen in TOP 4, 9, 10 und 13 anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Herr Axel Bluhm erschien während dieses Tagesordnungspunktes.

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

- 3.1** Der Lärmaktionsplan wurde genehmigt.
- 3.2** Die Hauptsatzung der Gemeinde Buchholz ist zwischenheitlich ebenfalls genehmigt.
- 3.3** Die Einwohnerzahl beträgt derzeit 243.
- 3.4** Für die Renovierung des Gruppenraumes in der Kindertagesstätte wurden etwa 30.500,- € verausgabt. Die ausgezahlte Zuweisung seitens der Kreiskasse betrug 19.519,58 €, sodass rd. 11.000,- € auf die 10 Westgemeinden zu verteilen sind.
- 3.5** Die Straßenbeleuchtung am Wendepplatz wurde verändert. Die Gemeindevertreter werden gebeten, sich vor Ort anzuschauen, ob das Ausleuchten des Wendepplatzes ausreichend ist oder ob noch eine zweite Leuchte angeschafft werden soll. Es wird um Rückmeldung gebeten.
- 3.6** Gestern hat der Kindergartenbeirat getagt. Es wurden die neuen Haushalte für 2020 vorgestellt. Der Haushaltsplan der Kirche für die Kita Buchholz wurde in 3 Haushalte untergliedert. Ein Haushalt für den Zeitraum Januar bis Juli, ein Haushalt für den Zeitraum ab August bis Dezember und ein Gesamthaushalt. Die Betriebskosten des Gesamthaushaltsplanes betragen 1.222.000,- €. Der Zuschuss der Gemeinden beträgt im Jahr 2019 noch 384.000,- € und wird im Jahr 2020 im Ansatz 223.000,- € betragen.
- 3.7** Der neue Wegenutzungsvertrag wurde von der E.ON Hanse beanstandet. Dadurch stagniert jetzt das Verfahren.
- 3.8** Bei der Oberflächenentwässerung im Schulweg tauchen Probleme durch Verwachsungen auf. Die Rohre sind in einer Länge von 48 m ausgewechselt worden.

- 3.9 Der kürzlich durchgeführte Filmabend war erfreulicherweise sehr gut besucht und soll wiederholt werden.

TOP 4 Berichte der Ausschussvorsitzenden

4.1 Umwelt-, Kultur- und Sozialausschuss, Frau Menke

Frau Menke berichtet, dass der Ausschuss am 14.05.2019 getagt und sich unter anderem mit folgenden Themen beschäftigt hat:

- Im Zusammenhang mit dem Hauptthema Biodiversität fanden am 18.06.2019 Gespräche mit den Landwirten statt. Die Gespräche waren sehr informativ und sollen auf jeden Fall fortgeführt werden.
- Am 23.05. hat Frau Regina Thomsen einen Vortrag über insektenfreundliche Gärten gehalten. Weitere Themen waren Störche im Gemeindegebiet, die Hundewiese neben der Badewiese und die Straßenbeleuchtungszeiten.
- Zum Thema "politische Bildung im ländlichen Raum" wird geplant, Herrn Dr. Rusch einzuladen, der einen Vortrag über das Thema „bewegter Kontinent“ halten soll.
- Dieses Jahr soll auch wieder ein Laternenumzug in der Kita stattfinden. Die Polizei oder die Feuerwehr soll hierbei begleitend tätig werden. Herr Pagel wird nachfragen, wie die Polizei im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht eingebunden werden muss.

4.2 Finanzausschuss, Cord Wulff-Thaysen

Herr Wulff-Thaysen berichtet, dass in der Zwischenzeit keine Sitzung stattgefunden hat.

4.3 Bauausschuss, Herr Pagel

Zu der letzten Bauausschusssitzung war Herr Birgel, Leiter des Fachdienstes Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur des Kreises, anwesend und hat zu den 5 in Frage kommenden Baugebieten Stellung bezogen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Dr. Hauke Nielsen fragt nach, wer für die Festmacher an der Bootssteganlage zuständig ist. Herr Pagel bezieht Stellung und erklärt, dass der Kreis und dort der Liegenschaftsbereich dafür zuständig ist.

TOP 6 Beratung über Eingänge Bürgerbriefkasten

Der Bürgerbriefkasten enthielt keine an die Gemeindevertretung gerichteten Briefe.

TOP 7 Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 82 GO für das 1. Haushaltshalbjahr 2019 Vorlage: 03-01/2019/112

Sach- und Rechtslage gemäß Vorlage:

Gemäß § 82 Abs. 1 der Gemeindeordnung hat der Bürgermeister der Gemeindevertretung über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben mindestens halbjährlich zu berichten. Als Anlage ist eine Liste der Haushaltsüberschreitungen des Verwaltungshaushaltes und des Vermögenshaushaltes für das 1. Halbjahr 2019 beigefügt. Bei Bedarf werden in der Sitzung der Gemeindevertretung weitere Erläuterungen hierzu gegeben.

Der Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben gem. § 82 GO für das 1. Halbjahr 2019 wird von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

TOP 8 Beratung Finanzierung Feuerwehrgerätehaus Bu-Di-Po und Baufreigabe

Herr Bürgermeister Pagel berichtet, dass der F-Plan für das Pogeezer Gebiet Rechtskraft erlangt hat. Auch der Bebauungsplan ist zwischenzeitlich aufgestellt und rechtskräftig geworden. Jetzt im Herbst kann die Auftragsvergabe somit erfolgen. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf 2,3 Mio €. Die Zuwendung des Ministeriums wird laut Bescheid vom 19.08.2019 186.471,20 € betragen, sodass eine Summe von 2,11 Mio € Kosten auf alle drei Gemeinden aufzuteilen wären. Der Buchholzer Kostenanteil beträgt 467.874,35 €. Setzt man davon die Kreiszuwendung in Höhe von 82.461,14 € ab und entnimmt der Rücklage einen Betrag von 85.413,21 €, so ergibt sich ein zu finanzierendes Darlehen von 300.000,- €.

Für eine Darlehenssumme von 300.000,- € bei einer Laufzeit von 30 Jahren bietet die KfW-Bank diese Summe mit 0,01 % auf 10 Jahre fest und einer jährlichen Tilgungsleistung von 10.000,- € an.

Es erscheint Frau Michelsen zur Sitzung.

Herr Pagel schlägt vor, die Jahresrechnung 2019 abzuwarten, da der Kreditvertrag erst im Jahr 2020/2021 unterschrieben werden müsste. Die Aufnahme erfolgt über die Gemeinde Pogeez. Die Gemeinde Buchholz beteiligt sich per Vertrag an den Kosten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Buchholz-Disnack-Pogeez in Pogeez folgende vertragliche Verpflichtungen einzugehen:

1. eine anteilige Beteiligung an den Gesamtkosten in Höhe der derzeit zur Verfügung stehenden Eigenmittel (Rücklagenentnahme rd. 85.500,- € zzgl. evtl. Überschüsse aus der Jahresrechnung 2019).
2. die Bereitstellung von Zins- und Tilgungsleistungen sowie Kreditbeschaffungskosten für ein durch die Gemeinde Pogeez aufzunehmendes Darlehen in Höhe von etwa 300.000,- € zur anteiligen Finanzierung der Maßnahme.
3. die Baufreigabe für die Auftragsvergabe an die Firmen zu erteilen. Die Gemeinde Buchholz gibt den Bau des Feuerwehrgerätehauses frei für eine Summe von 2,3 Mio €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 9 Beratung Bauantrag

Der Gemeinde wurde ein Bauantrag der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe für den Neubau eines Gefahrstofflagers für den Betrieb des Ratzeburger Klärwerkes auf dem Buchholzer Grundstück Klein Disnacker Weg 1, Flurstück 22/3 der Flur 3, zur Stellungnahme nach § 36 BauGB vorgelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erklärt nach Prüfung ihr Einvernehmen zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Gefahrstofflagers“ im Außenbereich des Gemeindegebietes Buchholz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 10 Einwohnerfragestunde

- Herr Nielsen fragt nach, ob bei der Erhöhung der Grundsteuer auch Straßenreinigungsgebühren sowie das Fegen des Wendehammers abgedeckt werden sollten.
Herr Pagel erklärt, dass wegen des Lagers und des Rollsplittes erst später gefegt wurde und dieses nicht der Grund für die Erhöhung sei.
- Herr Wolfgang Werner fragt nach, wann die Grundsteuer B wieder gesenkt werden würde.
Herr Pagel antwortet hierauf, dass es abhängig ist von der finanziellen Lage in den kommenden Jahren.

TOP 11 Anfragen und Bekanntgaben

- 11.1** Für die Feuerwehr Buchholz-Disnack-Pogeez soll eine Jugendfeuerwehr gegründet werden. Hierzu ist ein Rundschreiben in den Dörfern verteilt worden.
- 11.2** Am Samstag, 14.03.2020, findet wieder die Aktion „Sauberes Dorf“ statt. Die Gemeinde Buchholz nimmt nicht daran teil.
- 11.3** In der Zeit vom 11.06. – 15.06.2020 findet wieder ein „Buchholz-Treffen“ statt.
- 11.4** Die Kindertagesstätte Buchholz feiert 2020 ihr 25-jähriges Jubiläum. Hierzu wird ein Planungsausschuss gegründet. Zum Start des Kindergartenjahres 2020/2021 sind wieder alle Plätze der Kindertagesstätte belegt.

Bürgermeister

Protokollführerin