

## Gemeinde Buchholz

Protokoll zur Sitzung des Bauausschusses vom 15.07.2014

anwesend:

Wolfgang Pagel, Dr. Anne Michelsen, Markus Rohwedder, Hans Jörg Rohwedder,  
Dr. Ulrike Möhlmann Weyhenmeyer, Wolfgang Els ab 19:48Uhr

Gäste : Frau Schwarz und Herr Wesselt vom Planungsbüro

Beginn: 19:30 Uhr

Ende : 21:20 Uhr

Top 1: Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende W. Pagel stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr  
Er bittet um Änderung der Tagesordnung. Punkt 6 wird zu Punkt 7 und Punkt 6 wird Beratung  
Bauantrag Buhmann. Änderung angenommen.

Top 2: Genehmigung der Protokolle vom 6.3.14 , vom 6.5.14, vom 7.5.14

Das Protokoll vom 6.3.14 wurde schon in vorheriger Sitzung genehmigt.  
Die Protokolle vom 6. und 7. Mai wurden beide einstimmig genehmigt.

Top 3 : Beratung 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Top 4 : Beratung Aufstellung Bebauungsplan Nr.9 Schulweg

Beide Punkte werden zusammen behandelt.

Frau Schwarz und Herr Wesselt erklären den neuen F-Plan und den B-Plan : bezüglich Größe,  
Baufenster , Bäume. Stellplätze. Eine bestehende Linde muss entfernt werden, eine weitere könnte  
später entfernt werden.

Die Stellplätze wurden durch das Vermessungsbüro Schneider neu vermessen. Ein Lärmgutachter  
wurde befragt.

Es folgte eine rege Diskussion. Die bestehende Einfahrt soll etwas verbreitert werden, so dass dort  
eine bessere Ein- und Ausfahrt erfolgen kann. Von der Idee einer „Einbahnbahnsituation“ wurde  
Abstand genommen, um Lärm für die Nachbarschaft zu vermeiden. Es wurde angeregt, eine  
Baufensteränderung vorzunehmen, um später eine eventuelle Überdachung zwischen den  
bestehenden und den neuen Gebäuden zu ermöglichen ( 5.50m X 2.50m/2,80m )

Die Abstimmung von Top 3 und Top 4 inklusive der Baufensteränderung erfolgt einstimmig und  
soll so an den Gemeinderat weitergegeben werden.

Top 5: Beratung Träger für Werbetafeln

Nach intensiver Diskussion wird dieser Punkt vertagt bis eine Ortsbesichtigung stattgefunden hat.

Top 6: Beratung Bauantrag Buhmann

Familie Buhmann wurde verpflichtet, eine neue Diesel Tankanlage zu errichten .

Nach Einsicht der Pläne wurde der Bauantrag einstimmig befürwortet.

Top 7: Verschiedenes

Frau Michelsen stellt den Antrag, die Gestaltungssatzung dahingehend zu verändern, dass in Neubaugebieten auch reetgedeckte Häuser gebaut werden dürfen.

Der Vorsitzende W. Pagel wird beauftragt, sich bei Herrn Birgel zu erkundigen, ob juristisch etwas dagegen spräche, diesen Satz in die Gestaltungssatzung einzufügen.

Herr Pagel berichtet, dass das Emissionsgutachten vom Bebauungsplan Löding auch gültig sei für den Bebauungsplan Cord Wulff Thaysen.

Frau Michelsen zweifelt die Bedarfsplanung bezüglich des neu zu erstellenden Kindergartens an.

Herr Els regt an, ein Sackgassenschild für den Fuchsberg aufzustellen, da regelmäßig Busse zum Anleger fahren, dann unten nicht wenden könnten und Eigentum beschädigen.

Der Bauausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21.20 Uhr

29. 5. 14 J. Michelsen