



## Gemeinde Buchholz Bau- und Wegeausschuss

Buchholz, den 16.06.2019

**Verteiler:**

Wolfgang Pagel  
Dr. Anne Michelsen  
Christian Stoß  
Andreas Löding

Markus Rohweder  
Hansjörg Rohweder  
Joachim Schmidt  
Uwe Schwarz

Stephanie Menke  
Dr. Ulrike Möhlmann-Weyhenmeyer  
Wolfgang Els  
Frank Meißner  
Heinrich Jenkel  
Axel Bluhm

Aushang

### **Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Buchholz vom 05.06.2019 im Dörphus**

Anwesende: Wolfgang Pagel (Vorsitzender), Dr. Anne Michelsen, Andreas Löding, Hansjörg Rohweder, Jochen Schmidt (Vertreter für Markus Rohweder), Wolfgang Els, Axel Bluhm

Gäste: Christian Stoß, Cord Wulf-Thyssen

#### **Top 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Wolfgang Pagel eröffnet um 19:35 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **Top 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2019**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses vom 06.03.2019 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

#### **Top 3 Beratung über die Erneuerung (Umsetzung) Sirene**

Die Sirene müsste erneuert werden. Für die Alarmierung der Feuerwehr wäre dieses nicht zwingend erforderlich, weil diese auch per SMS alarmiert werden. Allerdings funktioniert die SMS-Alarmierung wegen fehlender Netzabdeckung nicht überall im Dorf. Weiterhin ist es sinnvoll, dass auch die Dorfbewohner im Brandfall die Sirene auslösen können. Es ist aber wichtig, dennoch über die 112 die Leitstelle anzurufen, damit auch die Leitstelle Kenntnis hat (Sirenenauslösung gibt kein Signal an die Leitstelle). Die Gesamtkosten betragen ca. 9.000,00 €. Es wurden Zuschüsse in Höhe von 2.800,00 € beantragt. Der Bescheid über den vorzeitigen Maßnahmenbeginn liegt vor. Die Sirene soll nicht mehr auf dem Hof Bumann installiert werden. Vorschläge zum neuen Standort:

- Buswendeplatz (Dorfplatz)
- Dörphus

Der Vorteil für den Standort Dörphus sind die kurzen Installationswege (kostengünstiger). Die Kostenverteilung muss noch im Feuerwehrausschuss besprochen werden (tagt am 06.06.2019).

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die Sirene zu erneuern.

#### **Top 4 Beratung Ausweisung Baugrundstücke**

Die Ergebnisse einer Diplomarbeit aus dem Jahr 2007 über die Dorfentwicklung und die mögliche Ausweisung von Baugrundstücken wird vorgestellt. Die bisherige Regelung sah eine mögliche Bebauung von 10 Grundstücken bis 2025 vor. Dieses Wachstum ist durch die Ausweisung und Bebauung der 5 neuen Grundstücke am Haselweg und durch die bereits vorhandenen 5 Baulücken innerhalb des Dorfes ausgeschöpft. Die Fristenregelung wurde jetzt auf den 31.12.2018 verkürzt, weil der Druck zur Errichtung neuer Wohnungen stark gestiegen ist. Ab dem 01.01.2019 dürfen wieder 10 Grundstücke im Zeitraum von 10 Jahren zur Bebauung ausgewiesen werden. Dabei ist zzt. nicht klar, ob wieder die bereits vorhandenen un bebauten Grundstücke angerechnet werden, also letztendlich nur 5 neue Grundstücke ausgewiesen werden können. Die Möglichkeit des Wachstums wird grundsätzlich begrüßt. Bei der weiteren Diskussion sollen folgende Aspekte Berücksichtigung finden:

- Seniorenwohnen für BuchholzerInnen, die gerne ihre Wohnhäuser für nachfolgende Generation freimachen, aber im Dorf bleiben möchten.
- Grundstücksmix (kleinere und größere Grundstücke), um auch jungen Familien einen Grundstückskauf zu ermöglichen.
- Ankauf und Entwicklung der Grundstücke durch die Gemeinde, um mehr Einfluss auf den Verkauf der Grundstücke zu haben und aus dem Verkauf möglichst Gewinne zu erwirtschaften.

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die Ausweisung neuer Baugrundstücke zu beraten.

#### **Top 5 Verschiedenes**

Die Kastanienskulptur von Aloys Kötter wird zu "Dörfer zeigen Kunst" vor der Scheune von Otto Knabjohann aufgestellt werden. Aloys Kötter hat angeboten, nach Ende der Veranstaltung die Skulptur der Gemeinde zur Verfügung zu stellen. Als Aufstellort wird die Verkehrsinsel am Buswendeplatz (Dorfplatz) vorgeschlagen.

Dr. Anne Michelsen merkt an, dass die Ampelschaltung der Fußgängerampel an der B 207 nach Pogeez unglücklich geschaltet ist. Wolfgang Pagel empfiehlt, sich an die Straßenbauverwaltung in Breitenfelde zu wenden.

Die Rissesanierung des landwirtschaftlichen Weges hinter der Bahnlinie ist abgeschlossen. Statt der veranschlagten Kosten in Höhe von 4.400,00 € wurden ca. 4.600,00 € abgerechnet. Die Mehrkosten haben sich durch Mehrmengen ergeben.

Die neuen Straßenlampen sind in der Fahrzeughalle im Dörphus gelagert und müssen noch montiert werden. Sie sind ca. 1.000,00 € günstiger als ursprünglich veranschlagt.

In Kürze findet wieder das Sommerfest im Kindergarten als Großveranstaltung statt. Die Parkplatzsituation ist problematisch. Allerdings sind es zzt. nur 2 Veranstaltungen pro Jahr. Für das Parken sollen keine landwirtschaftlichen Flächen in Anspruch

genommen werden. Parken weiterhin im Schulweg, Einweisung der Fahrzeuge durch die Feuerwehr.

Das Baumschutzgutachten wurde vor einiger Zeit beauftragt. Ergebnisse liegen noch nicht vor.

Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Pagel schließt die Sitzung um 21:23 Uhr.



---

Axel Bluhm  
Protokollführer