



## Protokoll der Bauausschusssitzung vom 13.09.2022

### Teilnehmer:

Wolfgang Pagel  
Anne Michelsen  
Hansjörg. Rohweder  
Markus Rohweder  
Andreas Löding  
Frank Meißner  
Wolfgang Els

- Verteiler:**
- Wolfgang Pagel, Wolfgang Els, Andreas Löding, Dr. Anne Michelsen, Axel Bluhm, Markus Rohweder, Hansjörg Rohweder
  - Christian Stooß, Cord Wulff-Thaysen, Frank Meissner, Dr. Ulrike Möhlmann-Weyhenmeyer, Joachim Schmidt, Uwe Schwarz
  - Stephanie Menke, Heinrich Jenkel,

### 1) **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:50 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2) **Genehmigung der Protokolle vom 04.11.2021 und 05.04.2022**

Die Protokolle werden genehmigt.

### 3) **Beratung Unterhaltung Gemeindestraßen**

Im Vorfeld der Bauausschusssitzung fand die Besichtigung der Liegenschaften statt:

#### Lehmberg:

Aufgrund der vorhandenen Risse ist die Straße „irgendwann“ aufzusplitten. Zur Zeit stehen dafür keine Finanzmittel zur Verfügung.

#### Weg zum Klärwerk:

Gleiche Situation wie am Lehmberg, auch hier ist die Straße „irgendwann“ aufzusplitten.

#### Goldbek: (Weg parallel zur Bundesstraße):

Durchlass ist verkehrssicher herzustellen

#### Weg oberhalb des Campingplatzes:

Hier soll ein Kostenvoranschlag eingeholt werden. Der Weg kann nicht erneuert, sondern nur repariert werden.

#### Plattenweg:

Der Bereich zwischen den Platten ist ausgefahren und soll ggf. mit Beton aufgefüllt werden

#### Gehweg am Fuchsberg:

Die Platten haben sich gehoben und bilden Stolperfallen. Die schadhafte Bereiche sollen gerichtet werden

#### Dörphus:

Das Notstromaggregat soll fest installiert werden.

Beschlüsse zu den einzelnen Punkten werden gefasst, wenn die Kosten feststehen.

**4) Beratung Reinigung WC**

Die Reinigungsarbeiten müssen neu vergeben werden.

Bislang fiel für die Reinigungsarbeiten eine Pauschale von ca. 1700,00/pro Jahr an.

Bei einer täglichen Reinigungszeit von ca. 1 Std./Tag über die Sommermonate ist mit deutlich höheren Kosten zu rechnen.

Es wird angestrebt, die Reinigungsarbeiten zu pauschalieren.

**5) Beratung Reinigung Dörphus,**

Die Reinigungsarbeiten müssen auch hier neu vergeben werden. Auch hier ist mit höheren Kosten zu rechnen.

Zur Reduzierung der Kosten soll lediglich eine monatliche Grundreinigung vergeben werden. Ferner wird angestrebt, die monatliche Grundreinigung zusammen mit den Reinigungsarbeiten am Toilettenhaus zu vergeben und zu pauschalieren.

Gruppen, die das Dörphus nutzen, sollen jeweils im Anschluss an die Nutzung das Dörphus reinigen.

**6) Beratung Neufassung Straßenreinigungssatzung**

Aufgrund von neuen, rechtskräftigen Paragraphen ist die 20 Jahre alte Straßenreinigungssatzung zu überarbeiten.

Da es keine Beschwerden zur bislang gültigen Straßenreinigungssatzung gibt, wäre es am sinnvollsten, wenn die Satzung nicht oder nur moderat geändert werden müsste.

Es wird einstimmig der Beschluss gefasst, dass es dazu ein Abstimmungsgespräch zwischen RA Dörfler und der Gemeinde geben soll.

**7) Bauantrag (Bauvoranfrage)**

Die Stadt Ratzeburg würde gerne auf dem Klärwerksgelände eine Photovoltaikanlage als Freiflächen-Photovoltaikanlage bauen.

Der Bauausschuss ist sich einig darüber, dass dann voraussichtlich der B-Plan bzw- der F-Plan geändert werden müsste, da es sich bei einer Freiflächen-PV um kein privilegiertes Vorhaben handelt.

Antrag:

Die Bauvoranfrage wird abgelehnt. Der Bürgermeister sucht zur Klärung der Rechtslage das Gespräch mit dem Amt.

Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben

**8) Verschiedenes**

**Baugebiet:**

- kein neuer Sachstand
- noch keine Einigung mit den Grundstückseigentümern

Der Ausschussvorsitzende schließt Sitzung um 21:00 Uhr.

Buchholz, den 25.09.2022  
gez.- Wolfgang Els